A mezőgazdasági földterületekről szóló törvény 64. szakaszának 3. bekezdése (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 62/06., 65/08.- másik törvény, 41/09., 112/15., 80/17. és 95/18. - másik törvény) és Az állami tulajdonban lévő földterületek bérbeadásának feltételeiről és eljárásról szóló szabályzat (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 16/2017.,111/2017., 18/2019., 45/2019., 3/2020., 25/2020. és 133/2020. szám) és Az állami tulajdonban lévő földterületek bérbeadási eljárásának lebonyolítására illetékes szerv kijelöléséről szóló határozat 1. szakasza (Törökkanizsa község Hivatalos Lapja 9/2009. szám) alapján Törökkanizsa Község polgármestere 13-01-2021 meghozta a

H A T Á R O Z A T O T

NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELÉRŐL AZ ÁLLAMI TULAJDONBAN LÉVŐ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATÁRA TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG TERÜLETÉN

és közzéteszi

TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG TERÜLETÉN AZ ÁLLAMI TULAJDONBAN LÉVŐ FÖLDTERÜLETEK NYILVÁNOS ÁRVERÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ H I R D E T M É N Y T

I.

- A nyilvános árverés tárgya -

1. Közzétesszük a Törökkanizsa község területén állami tulajdonban lévő földterületek nyilvános árverés útján **első körben** történő bérbeadására és használatára vonatkozó hirdetményt, az alábbi kataszteri községekben:

Kataszteri község	A nyilvános árverés száma	Terület (hektár)	Kikiáltási ár (din/ha)	Letét (din)	Bérleti időszak	A védelem mértéke
Oroszlámos	1	0,6623	4.323,34	572,67	15	
Oroszlámos	2	0,8695	9.072,33	1.577,67	15	
Oroszlámos	3	60,2845	568,13	6.849,85	15	3. övezet
Oroszlámos	4	35,4888	606,97	4.308,13	15	3. övezet
Oroszlámos	5	63,3524	560,39	7.100,36	15	2. övezet
Oroszlámos	6	78,5108	584,98	9.185,49	15	3. övezet
Oroszlámos	7	6,9875	3.042,99	4.252,58	15	
Oroszlámos	8	9,9369	2.986,28	5.934,86	15	
Oroszlámos	9	1,0796	9.072,33	1.958,89	15	
Oroszlámos	10	10,6322	2.562,02	5.447,98	15	
Oroszlámos	11	1,2966	11.955,06	3.100,18	15	
Oroszlámos	12	28,2550	2.881,84	16.285,27	15	

Oroszlámos	13	9,4543	3.842,45	7.265,53	15	
Oroszlámos	14	20,6375	4.164,26	17.187,98	15	
Oroszlámos	15	29,2849	2.698,38	15.804,36	15	
Oroszlámos	16	17,7552	2.470,08	8.771,37	15	
Oroszlámos	17	4,9458	2.881,84	2.850,60	15	
Oroszlámos	18	11,5024	2.956,71	6.801,84	15	
Oroszlámos	19	1,2042	2.622,98	631,71	15	3. övezet
Oroszlámos	20	5,0149	9.072,33	9.099,36	15	
Oroszlámos	21	96,4768	2.615,76	50.471,94	15	
Oroszlámos	22	43,7162	560,39	4.899,59	15	2. övezet
Oroszlámos	23	2,9696	6.084,30	3.613,58	15	
Oroszlámos	24	0,3582	14.409,21	1.032,27	15	
Oroszlámos	25	1,2064	808,93	195,17	15	
Oroszlámos	26	0,3826	11.207,55	857,60	15	
Oroszlámos	27	10,9923	6.960,39	15.302,14	15	
Oroszlámos	28	0,1017	4.855,95	98,77	15	
Oroszlámos	29	2,4214	9.072,33	4.393,54	15	
Oroszlámos	30	2,8163	3.238,10	1.823,89	15	
Oroszlámos	31	25,1642	784,54	3.948,46	15	3. övezet
Oroszlámos	32	2,6284	784,54	412,41	15	3. övezet
Oroszlámos	34	1,1727	11.207,55	2.628,61	15	
Oroszlámos	35	5,4852	784,54	860,67	15	3. övezet
Oroszlámos	36	0,2805	12.155,26	681,91	15	
Oroszlámos	37	0,5166	3.362,74	347,43	15	
Oroszlámos	38	81,1857	770,27	12.506,94	15	3. övezet
Oroszlámos	39	37,1452	560,39	4.163,13	15	2. övezet
Oroszlámos	40	35,5198	784,54	5.573,34	15	3. övezet

Oroszlámos	41	43,8586	569,25	4.993,34	15	3. övezet
Oroszlámos	42	5,1542	755,42	778,71	15	3. övezet
Oroszlámos	43	36,5365	784,54	5.732,87	15	3. övezet
Oroszlámos	44	19,5830	689,00	2.698,55	15	3. övezet
Oroszlámos	45	40,7714	682,15	5.562,43	15	3. övezet
Oroszlámos	46	42,8209	784,54	6.718,94	15	3. övezet
Oroszlámos	47	43,1482	784,54	6.770,30	15	3. övezet
Oroszlámos	48	61,6744	784,54	9.677,21	15	3. övezet
Oroszlámos	49	13,7078	687,29	1.884,26	15	3. övezet
Oroszlámos	50	6,8995	784,54	1.082,58	15	3. övezet
Oroszlámos	51	36,2902	560,39	4.067,30	15	2. övezet
Oroszlámos	52	32,7183	560,39	3.666,97	15	2. övezet
Oroszlámos	53	6,9689	784,54	1.093,47	15	3. övezet
Oroszlámos	54	0,8773	4.855,97	852,02	15	
Oroszlámos	55	7,0617	2.881,84	4.070,13	15	
Gyála	56	2,2883	11.207,55	5.129,24	15	
Gyála	57	5,6431	3.842,45	4.336,66	15	
Gyála	58	3,6085	3.842,45	2.773,09	15	
Gyála	59	0,1759	17.789,60	625,83	15	
Szerbkeresztúr	60	2,1455	10.043,01	4.309,45	15	
Szerbkeresztúr	61	0,6932	12.371,65	1.715,20	15	
Szerbkeresztúr	62	1,1020	11.207,55	2.470,14	15	
Szerbkeresztúr	63	0,5657	808,93	91,52	15	
Szerbkeresztúr	64	32,2192	2.562,02	16.509,24	15	
Szerbkeresztúr	65	68,7602	677,59	9.318,19	15	3. övezet
Szerbkeresztúr	66	47,4895	563,67	5.353,72	15	3. övezet
Szerbkeresztúr	67	37,8940	784,54	5.945,87	15	3. övezet
Szerbkeresztúr	68	38,3263	560,39	4.295,50	15	2. övezet
Szerbkeresztúr	69	16,5081	617,68	2.039,35	15	3. övezet

Szerbkeresztúr	70	17,1587	2.881,84	9.889,72	15	
Szerbkeresztúr	71	20,9715	2.562,02	10.745,88	15	
Szerbkeresztúr	72	3,8326	2.566,34	1.967,15	15	
Szerbkeresztúr	73	44,8607	2.881,84	25.856,27	15	
Szerbkeresztúr	74	4,2127	4.855,97	4.091,34	15	
Szerbkeresztúr	75	4,2702	3.309,89	2.826,77	15	
Szerbkeresztúr	76	0,3166	17.417,31	1.102,86	15	
Szerbkeresztúr	77	1,4223	14.714,85	4.185,78	15	
Szerbkeresztúr	78	1,0959	3.238,10	709,72	15	
Szerbkeresztúr	79	5,0485	7.982,73	8.060,16	15	
Szerbkeresztúr	81	5,6742	784,54	890,32	15	3. övezet
Szerbkeresztúr	82	1,0535	12.447,78	2.622,74	15	
Szerbkeresztúr	83	16,8373	784,54	2.641,91	15	3. övezet
Szerbkeresztúr	84	55,8289	784,54	8.760,01	15	3. övezet
Szerbkeresztúr	85	16,4209	560,39	1.840,41	15	2. övezet
Szerbkeresztúr	86	83,4226	560,39	9.349,77	15	2. övezet
Szerbkeresztúr	87	59,6062	560,39	6.680,50	15	2. övezet
Szerbkeresztúr	88	0,8010	12.808,96	2.051,99	15	
Szerbkeresztúr	89	0,6311	12.436,97	1.569,79	15	
Szerbkeresztúr	90	1,1085	16.826,24	3.730,37	15	
Szerbkeresztúr	91	10,1747	4.855,97	9.881,60	15	
Szerbkeresztúr	92	24,3720	784,54	3.824,16	15	3. övezet
Majdány	93	0,6890	11.207,55	1.544,40	15	
Majdány	95	13,8183	808,93	2.235,60	15	
Majdány	96	15,2326	2.881,84	8.779,58	15	
Majdány	97	11,6320	2.881,84	6.704,31	15	
Majdány	98	12,9607	3.238,10	8.393,60	15	
Majdány	99	17,4214	3.238,10	11.282,44	15	
Majdány	100	4,8867	3.238,10	3.164,72	15	
Majdány	101	9,1072	4.323,35	7.874,72	15	
Majdány	102	1,2705	11.641,40	2.958,08	15	

Штампано из система Инзем: 12.01.2021 13:58:38

Majdány	103	9,5759	4.171,92	7.989,98	15	
Majdány	104	11,3979	2.881,84	6.569,38	15	
Majdány	105	6,1825	2.881,84	3.563,39	15	
Majdány	106	0,2853	15.213,67	868,09	15	
Majdány	107	0,7434	14.441,28	2.147,13	15	
Majdány	108	0,5514	4.323,36	476,78	15	
Majdány	109	1,2074	808,93	195,34	15	
Majdány	110	7,7781	12.314,75	19.157,07	15	
Majdány	111	0,0195	12.808,72	49,95	15	
Majdány	112	0,2364	16.188,16	765,37	15	
Majdány	113	0,3699	11.207,54	829,13	15	
Majdány	115	0,9183	9.320,64	1.711,82	15	
Majdány	117	1,9387	12.808,96	4.966,54	15	
Törökkanizsa	118	2,6906	4.323,35	2.326,48	15	
Törökkanizsa	119	0,0831	14.118,41	234,64	15	
Törökkanizsa	120	1,2162	13.265,53	3.226,70	15	
Törökkanizsa	121	2,3156	4.323,35	2.002,23	15	
Törökkanizsa	122	1,6177	4.323,35	1.398,77	15	
Törökkanizsa	123	9,8885	4.855,97	9.603,65	15	
Törökkanizsa	124	21,3128	808,93	3.448,11	15	
Törökkanizsa	125	2,3612	808,93	382,01	15	
Törökkanizsa	126	4,0860	808,93	661,05	15	
Törökkanizsa	127	0,7293	4.323,35	630,60	15	
Törökkanizsa	128	8,6133	4.834,98	8.329,02	15	
Törökkanizsa	129	1,3755	4.855,97	1.335,87	15	
Törökkanizsa	130	28,4882	4.323,35	24.632,89	15	
Törökkanizsa	131	40,1639	4.323,35	34.728,52	15	
Törökkanizsa	132	7,0026	4.227,04	5.920,05	15	
Törökkanizsa	133	1,5896	12.808,96	4.072,22	15	
Törökkanizsa	134	7,9829	4.308,09	6.878,21	15	
Törökkanizsa	135	0,6620	15.031,30	1.990,14	15	
Törökkanizsa	136	3,9479	4.393,60	3.469,10	15	
Törökkanizsa	137	3,5647	3.842,45	2.739,43	15	

Штампано из система Пизем 12.01.2021 13:58:38

Törökkanizsa	138	0,4343	3.238,11	281,26	15	
Törökkanizsa	139	0,3306	14.944,62	988,13	15	
Törökkanizsa	140	7,2608	4.855,97	7.051,64	15	
Törökkanizsa	141	0,8444	14.409,20	2.433,42	15	
Törökkanizsa	142	1,3580	16.188,16	4.396,70	15	
Törökkanizsa	143	10,5000	9.072,33	19.051,89	15	
Törökkanizsa	144	10,5000	9.072,33	19.051,89	15	
Törökkanizsa	145	16,1248	9.072,33	29.257,90	15	
Törökkanizsa	146	6,5710	9.146,88	12.020,83	15	
Törökkanizsa	147	6,3307	9.072,33	11.486,84	15	
Törökkanizsa	148	4,6036	9.072,33	8.353,07	15	
Törökkanizsa	149	1,6086	3.842,45	1.236,19	15	
Törökkanizsa	150	1,9119	808,93	309,31	15	
Törökkanizsa	151	6,0505	9.072,33	10.978,42	15	
Törökkanizsa	152	3,8926	2.881,84	2.243,57	15	
Törökkanizsa	153	1,4358	2.931,66	841,85	15	
Törökkanizsa	154	0,2335	12.808,95	598,17	15	
Törökkanizsa	155	0,3400	16.188,15	1.100,79	15	
Törökkanizsa	156	9,7801	4.855,97	9.498,37	15	
Törökkanizsa	157	0,7578	808,93	122,60	15	
Törökkanizsa	158	0,1926	3.238,11	124,73	15	
Törökkanizsa	159	1,8630	10.495,70	3.910,69	15	
Törökkanizsa	160	7,3637	4.855,97	7.151,58	15	
Törökkanizsa	161	92,8763	4.868,09	90.426,09	15	
Törökkanizsa	162	1,0475	14.409,20	3.018,72	15	
Törökkanizsa	163	40,6964	2.881,84	23.456,10	1	
Törökkanizsa	164	28,5734	3.034,81	17.342,94	15	

Törökkanizsa	165	0,4284	12.808,96	1.097,47	15	
Törökkanizsa	166	0,2992	11.207,55	670,66	15	
Törökkanizsa	167	7,4214	2.881,84	4.277,45	15	
Törökkanizsa	168	11,3770	14.409,20	32.786,69	15	
Törökkanizsa	178	7,7111	17.267,84	26.630,81	15	
Törökkanizsa	180	3,4660	10.149,00	7.035,28	15	
Törökkanizsa	181	14,5318	10.360,97	30.112,71	15	
Törökkanizsa	183	5,3174	12.008,26	12.770,54	15	
Törökkanizsa	184	5,0147	2.881,84	2.890,31	15	
Törökkanizsa	185	7,0085	10.360,96	14.522,95	15	
Törökkanizsa	186	4,7800	10.360,97	9.905,08	15	
Törökkanizsa	187	3,2786	10.360,98	6.793,90	15	
Törökkanizsa	188	10,7268	10.473,62	22.469,67	15	
Törökkanizsa	189	7,1725	10.550,36	15.134,48	15	
Törökkanizsa	190	10,4070	10.000,94	20.815,94	15	
Törökkanizsa	191	9,3062	11.961,93	22.264,02	15	
Törökkanizsa	192	1,8024	10.906,62	3.931,61	15	
Törökkanizsa	193	0,7228	13.106,28	1.894,64	15	
Törökkanizsa	194	0,1987	8.126,07	322,93	15	
Törökkanizsa	195	0,7022	4.659,84	654,42	15	
Törökkanizsa	196	1,5118	4.323,35	1.307,20	15	
Törökkanizsa	197	2,4024	10.869,19	5.222,42	15	
Törökkanizsa	198	0,2172	17.789,59	772,78	15	
Törökkanizsa	200	3,8144	10.869,22	8.291,91	15	
Törökkanizsa	201	54,3998	4.855,97	52.832,76	15	
Törökkanizsa	202	0,8371	12.808,96	2.144,48	1	
Törökkanizsa	203	1,1512	14.409,20	3.317,57	1	

Törökkanizsa	204	1,0389	14.409,20	2.993,94	1	
Törökkanizsa	205	2,4786	14.409,20	7.142,93	1	
Törökkanizsa	206	33,0855	2.989,06	19.778,92	15	
	207	0,1466	14.389,56	421,90	1	
Összesen:		2.536,4589				

2. A dokumentumok megtekintése: a kataszteri területek és mezőgazdasági létesítmények grafikai áttekintése kataszteri községek szerint és a nyilvános árverés és használat tárgyát képező, árverési egységek szerint kialakított parcellák (egységek) jegyzéke Törökkanizsa község épületének 14. számú irodájában tekinthetők meg munkanapokon 8,00-tól 12,00 óráig, valamint a Mezőgazdasági földterületek Igazgatóságának internetes oldalán.

Kapcsolattartó személy: Ivana Zakić, telefon: 0230/82-055, 170-es mellék.

3. A hirdetményben megjelölt földterületeket megtekintett állapotban adják ki.

4. E hirdetmény bérbe- és használatra adandó földterületeit a helyszínen az alábbi időpontokban lehet megtekinteni:

Kataszteri község	Dátum	Órától
Oroszlámos	2021.01.25.	12
Gyála	2021.01.25.	8
Majdány	2021.01.25.	12
Törökkanizsa	2021.01.25.	8
Szerbkeresztúr	2021.01.25.	8

5. Ha az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbeadására és használatára meghirdetett árverés kiírását követően a hirdetményben megnevezett földek területén bármilyen törvényes jogcímen változás következik be, a mezőgazdasági földterület bérbeadásának további eljárását csak az így megállapított területre vonatkozóan bonyolítják le.

6. Az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbe- és használatba vételével kapcsolatos minden költség az adott területet bérlő illetve használó személyt terheli.

7. Az e hirdetményben megjelölt földterületek és létesítmények kizárólag mezőgazdasági termelésre vehetők bérbe illetve használatba, s más célokra nem használhatók.

8.A nyilvános árverés tárgyát képező állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületet, melyet * és ** jelöléssel csoportosítottak az e hirdetmény 1. pontjában szereplő táblázatban, legalább az utóbbi három mezőgazdasági évben nem adták bérbe, s nem képezte használat tárgyát.

9. E hirdetményben megjelölt földterületek albérlőnek nem adhatók ki.

II.
-A nyilvános árverésre való jelentkezés feltételei-

1. Az állami tulajdonban lévő földterületek bérbeadására kiírt nyilvános árverésen részvételi joguk van:

- **természetes személyeknek** - akiket bejegyeztek a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásába és legalább három éve aktív gazdaságként tartják nyilván a kataszteri községben lévő lakhellyel legalább **három éve**, ahol a bérlés tárgyát képező földterület található, és legalább 0,5 hektáros földterület tulajdonosa,
- **természetes személyeknek** - akiket bejegyeztek a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásába és legalább **három éve** aktív gazdaságként tartják nyilván a kataszteri községben lévő helyi önkormányzati egység területén, mely lebonyolítja a nyilvános árverést, s amely terület határos a bérlés tárgyát képező állami földterülettel,
- **jogi személyeknek** - akiket bejegyeztek a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásába és legalább **három éve** aktív gazdaságként tartják nyilván, s legalább 10 hektáros földterület tulajdonosa abban a kataszteri községben, ahol a bérlés tárgyát képező földterület található, és székhelye abban a helyi önkormányzati egységben van, amelyhez az illető kataszteri község tartozik.

2. Az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági terület használatba adására vonatkozó nyilvános árverésen való részvételi jog
- az e hirdetmény 1. pontjában szereplő táblázatban * jelöléssel rendelkező egységeknél a nyilvános árverésén részvételi joga van a természetes és jogi személyeknek, akiket bejegyeztek a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásába és aktív státussal rendelkeznek,
- az e hirdetmény 1. pontjában szereplő táblázatban ** jelöléssel rendelkező egységeknél részvételi joga van a jogi személynek és vállalkozónak, akit bejegyeztek a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásába és aktív státussal rendelkezik, s amely fő tevékenységként vagy alapítói okiratában az energetikát szabályzó törvényben meghatározott energetikai hatékonyságot jelölte meg, s melynek elvégzésére a biomassza és állattenyésztés újrahasznosított forrásaiból származó energiát használják fel, s a földhasználatra vonatkozó szerződése megkötését követő három éven belül bizonyítékot továbbít az energetikai létesítmény beszerzett használati engedélyéről, melynek munkájához a biomasszából eredő megújúló energiát tervezik használni, mely annak a személynek a nevére szól, akivel megkötötték a használati szerződést – ellenkező esetben a szerződés érvénytelenné válik, a bejegyzett mezőgazdasági gazdaság státusát pedig passzívként határozzák meg.

3. A nyilvános árverés folyamatát elektronikus úton bonyolítják le a nyilvános árverés lebonyolítására szolgáló applikáció segítségével - https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid (a további szövegben:applikáció), mely a Mezőgazdasági földterületek Igazgatóságának hivatalos internetes oldalán található.

4. A nyilvános árverést akkor tartják meg, ha az adott határidőn belül legalább egy jelentkezést továbbítanak a nyilvános árverés lebonyolítására szolgáló applikáció nyilvános hirdetményére, s amennyiben továbbítják a letét befizetésére vonatkozó bizonyítékot külön-külön minden nyilvános árverésre.

5. Az ajánlattevők kötelesek a részvételi jelentkezéssel egy időben bizonyítékot adni arról, hogy a letéti díjat az e hirdetmény 1. pontjában található táblázatban közölt pontos dinárösszegben befizették Törökkanizsa Községi Közigazgatási Hivatalának: 840-932804-69 számú számlájára, a 97

14 222 hivatkozási számmal, kivéve, ha a nyilvános árverési egységért 1.000 dinárnál alacsonyabb letéti díjat állapítottak meg - ekkor az ajánlattevő nem köteles befizetni a letétet és nem kell továbbítani bizonyítékot a nyilvános árverésen való részvétel céljából az adott árverési egységre vonatkozóan.

6. A legkedvezőbb ajánlattevő kivételével a befizetett letéti díjat a bizottság a nyilvános árverés után minden ajánlattevőnek visszafizeti. A letéti díjat a legkedvezőbb ajánlattevő esetében beszámítják az éves bérleti díjba. Amennyiben a legkedvezőbb ajánlattevő eláll ajánlatától, a letéti díjat nem szolgáltatják vissza.

7. A legkedvezőbb ajánlattevő az, aki eleget tesz a mezőgazdasági földterületet szabályzó törvény mezőgazdasági földterület bérlésére és használatára vonatkozó feltételeinek s a nyilvános árverési egység legmagasabb árajánlatát adja.

8. Ha a nyilvános árverési egységre több résztvevő jelentkezik, amely eleget tesz a mezőgazdasági földterület bérlésére és használatára vonatkozó feltételeknek, s ugyanabban az összegben adták meg a legmagasabb árajánlatot, a bérlés az applikációra először bejelentkező ajánlattevőt illeti meg.

9. Az állami tulajdonban lévő földterületek bérlésére és használatára nincs joguk a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásába bejegyzett jogi és természetes személyeknek, akik:

1.) passzív státussal rendelkeznek,

2.) nem teljesítették minden, az előző vagy az aktuális állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérleti szerződéséből eredő kötelezettségüket,

3.) az állami tualjdonban lévő mezőgazdasági földterületen birtokháborítást követtek el,

4.) akadályozták az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbeadására vonatkozó nyilvános árverés bármely szakaszának zavartalan lebonyolítását

5.) jogtalanul használták az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületet,

6.) a bérbevett mezőgazdasági földterületet albérlőnek adták ki.

III.

– A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges okiratok –

1. Az állami tulajdonban lévő földterületek bérbeadására kiírt nyilvános árverésen való részvételi jog feltételeinek teljesülését az ajánlattevők az alábbi okiratokkal igazolják:

-természetes személyek:

- igazolás a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásának aktív státusú bejegyzéséről, három évre,
- igazolás a lakhelyről, három évre, abban a kataszteri községben, amelyben az árverés tárgyát képező földterület található,
- bizonyítékot az ingatlanok általános nyilvántartásából arról, hogy legalább 0,5 hektáros földterület tulajdonosa (hat hónapnál nem régebbi),

-természetes személyek:

- igazolás a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásának aktív státusú bejegyzéséről, három évre,
- igazolás a lakhelyről, három évre, annak a helyi önkormányzatnak a területén, mely a nyilvános árverést lebonyolítja,
- igazolás a mezőgazdasági földterület tulajdonjogáról, mely határos a bérlés tárgyát képező földterülettel – kivonat az ingatlanok általános nyilvántartásából és kataszteri terv (hat hónapnál nem régebbi),

- jogi személyek számára:

- igazolás a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásának aktív státusú bejegyzéséről, három évre,

- igazolás arról, hogy legalább 10 hektáros földterület tulajdonosa abban a kataszteri községben, ahol a bérlés tárgyát képező földterület található (hat hónapnál nem régebbi),
-igazolást arról, hogy székhelye abban a helyi önkormányzati egységben van, melyben a a bérlés tárgyát képező földterület található (hat hónapnál nem régebbi).

2. Az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági terület használatára való jelentkezési feltételeket az e hirdetmény 1. pontjában szereplő táblázatban * jelöléssel rendelkező egységeknél az ajánlattevő az alábbi okiratokkal igazolja:
- **természetes személyek** - a személyi igazolvány fénymásolata, vagy a leolvasott mikrocsipes igazolvány adatai, illetve a gazdasági bejegyzés aktív státusról szóló kivonata,
- **jogi személyek**- a gazdasági bejegyzés kivonata (hat hónapnál nem régebbi), és igazolás a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásának aktív státusú bejegyzéséről.

3. Az állami tulajdonban lévő földterületek bérbeadására kiírt nyilvános árverésre való jelentkezés feltételeit a biomassza és állattenyésztés újrahasznosított forrásaiból származó energiatermelésre használó ajánlattevők az e hirdetmény 1. pontjában szereplő táblázatban ** jelöléssel csoportosított esetben az alábbi okmányok fénymásolatával igazolják:
- a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásának az aktív státusról szóló igazolása,
- a gazdasági szubjektumok nyilvántartásának kivonata (hat hónapnál nem régebbi), illetve az alapítói okirattal, mely bizonyíték, hogy energetikai tevékenység végzésére jegyezték be, melynek elvégzéséhez a biomassza és állattenyésztés újrahasznosított forrásaiból származó energiát használnak.

Az ajánlattevő jelentkezéséhez csatolja az alábbi, szkennelt illetve fénymásolt okiratokat, melyekkel igazolja a bérleti és használati jog applikáció útján történő megvalósítása feltételeinek teljesülését:
1. Az e hirdetmény III. részének 1.pontjában megjelölt állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérléséhez és a letét befizetésének igazolásához,
2. az e hirdetmény III. részének 2.pontjában megjelölt állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület mezőgazdasági célra történő használatához,
3. Az e hirdetmény III. részének 3.pontjában megjelölt állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület biomassza és állattenyésztés újrahasznosított forrásaiból származó energiatermelés használatához.

Az ajánlattevő felelősséggel tartozik az adatokért, melyeket az applikációban közöl, valamint a mellékelt okiratok hitelességéért, melyeknek olvashatóaknak kell lenniük.

IV.

– Jelentkezési határidő -

A jelentkezés és az okiratok applikációba történő továbbításának határideje 2021.01.26-a, 14:00 óra.

A hiányos jelentkezéseket nem veszik figyelembe.
Az ajánlatot tartalmazó, már benyújtott jelentkezést nem lehet megváltoztatni.

V.
– A nyilvános árverés-

Az e hirdetmény I. részének 1. pontjában megjelölt földterületek bérbeadására vonatkozó ajánlatok felnyitása:

Kataszteri község	Dátum	Kezdete (óra)
Oroszlámos	2021.02.04.	14:00
Gyála	2021.02.04.	14:00
Majdány	2021.02.04.	14:00
Törökkanizsa	2021.02.04.	14:00
Szerbkeresztúr	2021.02.04.	14:00

Az e hirdetmény IV. részében megjelölt jelentkezési határidő letelte után s az e hirdetmény V. részében meghatározott ajánlatok felnyitására meghatározott nap előtt az illetékes helyi önkormányzati egység szerve az applikációban található okiratok alapján ellenőrzi a bérleti és használati jog megvalósításához szükséges feltételek teljesülését.

Az e hirdetmény V. részében megjelölt ajánlatok felnyitásának napján az applikációban az ajánlatok összege alapján automatikusan kialakul az ajánlattevők rangsora, akik esetében megállapították, hogy eleget tesznek a mezőgazdasági földterület bérlésére és használatára vonatkozó feltételeknek.

Az ajánlattevők rangsorát közzéteszik a Mezőgazdasági földterületek Igazgatóságának hivatalos internetes oldalán, mely tartalmazza azoknak a személyeknek a jegyzékét, akik teljesítették a mezőgazdasági földterületek bérleti és használati jogára vonatkozó feltételeket az ajánlatok nagysága alapján, a kérvények továbbításának idejét, s azok jegyzéket, akik nem teljesítették a a mezőgazdasági földterületek bérleti és használati jogára vonatkozó feltételeket.

VI.
- A bérleti díj fizetése -

A bérleti díjat a Szerb Nemzeti Bank árverés napján érvényes középárfolyama szerint számítják át euróba.

A bérleti díjat előre kell fizetni a Szerb Nemzeti Bank befizetés napján érvényes középárfolyama szerint meghatározott dinárértékben.

VII.
– Bérleti díj befizetése és fizetési biztosítékok -

A legkedvezőbb ajánlattevő a határozat hatályba lépésétől számított 8 napon belül köteles bizonyítékot szolgáltatni az állami tulajdonban lévő földterület bérbeadásáról szóló jogerős határozatban megjelölt bérleti díj biztosíték összegével csökkentett összegének befizetéséről, amelyet Törökkanizsa Községi Közigazgatási Hivatala által a Mezőgazdasági- Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztériumhoz kell továbbítani.

Az egy évnél hosszabb időre szóló bérleti szerződéseknél a bérlő a bérleti díjat legkésőbb szeptember 30-áig köteles befizetni minden következő bérleti évre, és az első évre szóló bérleti díj fizetési utalványához az alábbiakat kell mellékelni:

- a mezőgazdasági földterület éves bérleti díjának megfelelő ügyviteli bank biztosítékát vagy
- kezességi szerződést a Minisztérium mint hitelező és a jogi személy mint hitelezett között vagy
- az egy éves bérleti díj összegének megfelelő letét befizetéséről szóló bizonylatot a bérlet fizetésének biztosítékaként, melyet rendszeres bérletfizetés esetén beszámítanak az utolsó évi bérleti díjba.

E határozatot közzé kell tenni a Mezőgazdasági földterületek Igazgatóságának honlapján, a helyi önkormányzati egység napilapjában/hivatalos lapjában/helyi lapjában/Törökkanizsa Községi Közigazgatási Hivatalának hirdetőtábláján és a helyi irodákban, Törökkanizsa Község Hivatalos honlapján, azzal, hogy a jelentkezési határidőt a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának honlapján való közzétételétől számítják.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG
POLGÁRMESTER

Szám: **II-320-6/2021**
Kelt: 2021.01.12-én

A KÖZSÉG POLGÁRMESTERE:
Radovan Uverić, okleveles állatorvos

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Нови Кнежевац
Председник општине
Нови Кнежевац

Törökkanizsa
Polgármester
Törökkanizsa község
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szerb Köztársaság